

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH HẬU GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHỤNG HIỆP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 236/TB-THADS

Phụng Hiệp, ngày 27 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2009; Quyết định thi hành án số: 92/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2009; Quyết định thi hành án số: 311/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 05 năm 2011 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 06 năm 2023; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 146.1123/CT-SAG ngày 27/11/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG;

Căn cứ Thông báo Đấu giá tài sản số: 2208/2024/TB-ĐGHDXA ngày 22/8/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á "Về việc Bán đấu giá tài sản của bà Bùi Thị Nhanh, ông Nguyễn Văn Muội".

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá: Tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Văn Muội và bà Nguyễn Thị Nhanh, địa chỉ: Ấp Sậy Niều A, xã Phụng Hiệp, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang. Gồm: Quyền sử dụng đất diện tích 5.882,2m², loại đất lúa, thuộc thửa đất số 71 (195), tờ bản đồ số 4 và tài sản gắn liền với đất, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số MT2-0130 do UBND huyện Phụng Hiệp cấp ngày 01/10/2003 cho hộ ông Nguyễn Văn Muội đứng tên. Đất tọa lạc tại ấp Mỹ Thuận 2, xã Phụng Hiệp, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Là tài sản kê biên của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp. Gồm có các giấy tờ sau:

- Bản án số 109/2009/DSST ngày 21/8/2009 của Tòa án nhân dân huyện Phụng Hiệp tỉnh Hậu Giang về việc tranh chấp hợp đồng vay tài sản và nợ hộ;

- Bản án số 153/2010/DS-ST ngày 20/12/2010 của Tòa án nhân dân huyện Phụng Hiệp tỉnh Hậu Giang về việc tranh chấp hợp đồng dân sự cầm cố quyền sử dụng đất;

- Quyết định số 05/QĐ-THA ngày 01/10/2009 của Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp về việc thi hành án theo đơn yêu cầu;

- Quyết định số 311/QĐ-THA ngày 04/5/2011 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp về việc thi hành án theo đơn yêu cầu;



- Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp;

- Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp;

- Giấy chứng nhận QSDĐ số MT2-0130 do UBND huyện Phụng Hiệp cấp ngày 01/10/2003 cho hộ ông Nguyễn Văn Muội đứng tên;

- Mảnh trích đo địa chính số 174/2023, ngày 14/8/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phụng Hiệp;

- Chứng thư thẩm định giá số 146.1123/CT-SAG ngày 27/11/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Nơi có tài sản: Ấp Mỹ Thuận 2, xã Phụng Hiệp, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

2. Giá khởi điểm: 391.235.000 đồng (Ba trăm chín mươi một triệu hai trăm ba mươi lăm ngàn đồng).

3. Tiền đặt trước: 78.000.000 đ (bảy mươi tám triệu đồng).

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 16/9/2024 đến 16h30 ngày 18/9/2024 (tính từ thời điểm ngân hàng báo có vào tài khoản).

- **Hình thức nộp tiền đặt trước:** Chuyển khoản vào số tài khoản 13310000065803, BIDV – Chi nhánh Nhà Bè, Tp.HCM. Tên chủ tài khoản là Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á.

4. Phí mua hồ sơ: 200.000 đ/hs (Số tiền này sẽ không hoàn trả với bất kỳ lý do nào, trừ trường hợp bên có tài sản có văn bản dừng phiên đấu giá).

5. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

6. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 23/8/2024 đến 16h30 ngày 17/9/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang (Số 26/10 đường Lê Hồng Phong nối dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, TP. Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang) trong giờ hành chính. Người mua hồ sơ/nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ/tham gia đấu giá, thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ/tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định này.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 16/9/2024 đến 16h30 ngày 18/9/2024 tại nơi tài sản tọa lạc (liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, địa chỉ: Ấp Mỹ Lợi, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang. Người xử lý hồ sơ ông Nguyễn Việt Cường, trong giờ hành chính để được hướng dẫn). Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

9. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Lúc 10h ngày 20/9/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá.

11. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc

người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột,

em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Ghi chú: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phụng Hiệp;
- Viện kiểm sát nhân dân PH;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS HG;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Việt Cường

